

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 51. став 1. тачка 3, члана 53 и члана 54 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016) члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врање („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018) и члана 136., 140., и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 07.09.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са кат. парцеле **бр.7126/1** у површини од **189м²**, ул. Косте Абрашевића у Врању, уписана у Лист непокретности број 14976 КО Врање 1, ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

- Кат.парцеле број **7125** остало грађевинско земљиште у својини у површини од **190м²** уписане у лист непокретности број 15068 КО Врање 1, Поповић Браниславу из Врања, ул. Јабланичка број 15 и Нешић Димитрију из Врања, ул. Кајмакчаланска број 136, сувласницима на по 1/2 идеалну, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

II – Лица којима се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става 1. диспозитива решења имају обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључе Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Бранислав из Врања, ул. Јабланичка број 15 и Нешић Димитрије такође из Врања, ул. Кајмакчаланска број 136, поднели су заједнички захтев број 463-37/2020-08 од 14.05.2020. године, којим траже да им Скупштина града Врања отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачци I диспозитива овог решења, ради исправке граница катастарске парцеле број 7125 у површине 190м² у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

У поступку који је предходио изради овог решења, орган је размотрио поменути захтев подносилаца, достављену документацију и извршио увид у списе предмета ове управне ствари

Уз захтев је приложен:

- Пројекат препарцелације катастарских парцела парцела број 7125, 7126 и 7127 КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

- Потврду Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине број 353-сл/2020-08/ веза 463-37/2020-08 од 02.06.2020 године, да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7125, 7126 и 7127 урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо Врање број 94/20 од 01.06.2020.године у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010), прибављену сагласност Градског правобранилаштва у Врању У.бр.94/20 од 29.05.2020 године и 15.06.2020.године којом се даје сагласност да се након издвајања површина јавних намена са кп.бр.7126 и 7127 КО Врање 1, део кат.парцеле број 7126 која има намену становање средњих густина и у својини је града Врања, припоји кат.парцели број 7125 КО Врање 1, а који део ће бити мање површине од парцеле којој се припаја, и сагласност за отуђење катастарске парцеле број 7126/1 КО Врање 1, ради исправке границе катастарске парцеле број 7125 КО Врање 1. Све ово како је то урбанистичким мишљењем наведено у складу са Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању, усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

Саставни део Пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање, број 154/2020 од 01.06.2020.године.

- Решење републичког геодетског завода број 952-02-3-076-2882/2020 од 12.06.2020.године о промени уписа у катастарском оперативном упису права својине Града Врања на градском грађевинском земљишту у јавној својини са кат парцеле број 7126/1 КО Врање 1, у површини од 189м², за коју се врши исправка границе – отуђује се подносиоцима захтева ради исправке граница њихове катастарске парцеле.

На грађевинском земљишту које је предмет исправке границе не постоје објекти што је потврђено решењем о испису забележбе број 952-02-8-076-934/2020 од 04.06.2020.године.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци овог решења основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Поповић Бранислав и Нешић Димитрије којима се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду у новцу имају обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључе уговор са Градом Врање о отуђењу грађевинског земљишта по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решење није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења Управном суду у Београду.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2020.године, број: 463-88/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић